



SOCIÉTÉ DE LOGEMENT DE SERVICE PUBLIC
SERAING



Service Calcul des Loyers – 04/330.30.66-68-77

Adresse mail : revenu@maisonseresienne.be

CG/VB/LA/NG

N° loc.

RÉVISION ANNUELLE DU CALCUL DES LOYERS POUR 2026

OBLIGATOIRE POUR TOUTES LES PERSONNES DE **PLUS DE 18 ANS** VIVANT DANS LE LOGEMENT

Madame, Monsieur,

Comme chaque année, nous procédons à la révision des loyers et avons besoin de certaines informations à jour pour le calcul de votre loyer à partir du 1^{er} janvier 2026.

Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre, **avant le 31 mai 2025**, les documents suivants **PAR MAIL** (revenu@maisonseresienne.be) **OU PAR COURRIER** (en mentionnant sur l'enveloppe « Service Loyers ») :

Informations sur la composition de votre famille :

- La **fiche de renseignements**, que vous trouverez en **annexe 1 (au verso)**, dûment remplie et signée par le chef de ménage ;
- Une **composition de ménage datant de moins d'un mois**, délivrée par l'administration communale.

Informations sur les revenus :

- **L'avertissement extrait de rôle sur les revenus 2023 – exercice d'imposition 2024** pour chaque membre de plus de 18 ans vivant dans le logement ;
- **Les justificatifs de tous les revenus actuels** de tous les membres du ménage de plus de 18 ans vivant dans le logement, selon le tableau explicatif fourni en **annexe 2**.

Nous vous rappelons que, conformément à l'article 26§1 de l'AGW du 6 septembre 2007, il est important que ces informations soient transmises dans les délais impartis pour permettre le calcul correct de votre loyer. À défaut, le loyer pourra être ajusté au montant maximum/sanction, conformément au contrat de bail ou au règlement général de location signé lors de votre entrée dans les lieux.

Si des changements dans vos revenus ou la composition de votre famille ont lieu au cours de l'année, vous êtes tenus à nous en informer rapidement, afin d'éviter toute révision importante de votre loyer.

Nous vous remercions par avance pour votre coopération et restons à votre disposition pour toute question ou précision.

Dans l'attente de votre retour, nous vous adressons, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Pour la Société,

Claudiel GUITARD,
Directrice-Gérante.



**A nous renvoyer complétée et signée
avec les documents demandés**

N° Locataire : 0000000

Nom Locataire :

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Veuillez vérifier le tableau ci-dessous et le corriger au besoin :

Nom	N° de registre national (*)	Lien de parenté	Profession
	00.00.00-000.00	Chef de ménage	Assuré(e) maladie-invalidité
	00.00.00-000.00	Fils/Fille	Etudiant
	00.00.00-000.00	Fils/Fille	Etudiant

Données en notre possession :	En cas de modification, biffez et remplissez cette colonne :
 N° de téléphone :	
 N° de GSM titulaire du bail N° de GSM co-titulaire du bail :	
 Adresse mail :	
 N° compte bancaire ^(*) : <i>(*) En cas de correction, copie carte d'identité et carte bancaire</i>	
 Personne de contact (autre que vous) : Nom et Prénom : _____ N° de téléphone : _____ Lien de Parenté : _____	

Toute déclaration inexacte ou incomplète peut avoir pour conséquence la résiliation du bail.

Date et signature :